



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Народних хероја 43, спрат 6

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИВ 921/21

Датум: 26.06.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, 11000 Београд, ЈУТИЦЕ БОГДАНА 4, број веродостојне исправе UGOVOR O KREDITU, против извршног дужника Драган Топаловић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ПРЕШЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2701969761012, доноси дана 26.06.2023. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Драган Топаловић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ПРЕШЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2701969761012, и то непокретност:

-2/3 земљишта под зградом и другим објектом површине 27 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 земљишта под зградом и другим објектом површине 24 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 3, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 ливаде IV класе површине 1041 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 4, уписане у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

власништво са делом 2/3, извршног дужника Драган Топаловић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ПРЕШЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2701969761012, све уписано у листу непокретности бр. 2051 КО Бања, купцу Драгица Гавриловић из Аранђеловца, ул. Антонија Извонара бр. 27, ЈМБГ: 2602958726810, за цену од 45.849,60 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Аранђеловац да у јавним књигама у листу непокретности бр. 2051 КО Бања изврше упис права својине на непокретности:

-2/3 земљишта под зградом и другим објектом површине 27 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 1, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 земљишта под зградом и другим објектом површине 24 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 2, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м2, на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м2, број дела парцеле 3, уписано у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

-2/3 ливаде IV класе површине 1041 м², на катастарској парцели број 2711 КО БАЊА укупне површине 1592 м², број дела парцеле 4, уписане у лист непокретности број 2051 КО БАЊА

На купца непокретности Драгица Гавриловић из Аранђеловца, ул. Антонија Извонара бр. 27, ЈМБГ: 2602958726810 са 1/1 обимом удела.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Аранђеловац да у јавним књигама у листу непокретности бр. 2051 КО Бања, са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-закључка о спровођењу извршења ИИв-921/21 од 12.04.2021. године, уписану решењем службе 952-02-13-020-9876/2021 од 21.04.2021. године

-као и све остале евентуалне забележбе настале до дана доношења овог закључка

Купац непокретности Драгица Гавриловић из Аранђеловца, ул. Антонија Извонара бр. 27, ЈМБГ: 2602958726810, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику Драган Топаловић, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ул. ПРЕШЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2701969761012, да у року до 8 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Драгица Гавриловић из Аранђеловца, ул. Антонија Извонара бр. 27, ЈМБГ: 2602958726810, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- РГЗ-Скн Аранђеловац
- пореској управи филијала Аранђеловац
- локалној самоуправи општини Аранђеловац
- ОТ Првог и Трећег основног суда у Београду

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

